

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

г. Тюмень

_____ г.

_____, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – ТСО), в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ именуемая в дальнейшем «Исполнитель коммунальных услуг» (далее по тексту – Исполнитель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТСО обязуется поставлять Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения объектов жилого фонда, находящихся в его ведении, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель, соблюдать режим их потребления в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования.

1.2. Граница раздела внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3. Отпуск тепловой энергии и теплоносителя на объекты Исполнителя, указанные в Приложении №1.1, производится через присоединенную сеть на границе балансовой принадлежности сетей ТСО или теплосетевой организации и сетей Исполнителя, установленной Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2). Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Исполнителя и тепловой сети ТСО или теплосетевой организации либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети.

1.4. Присоединенная мощность (тепловая нагрузка) объектов теплопотребления к сетям ТСО составляет _____ Гкал/час, в т.ч. на отопление _____ Гкал/час; ГВС _____ Гкал/час; вентиляция _____ Гкал/час (присоединенная тепловая нагрузка по каждому объекту теплопотребления определяется Приложением №1.1 к настоящему Договору).

1.5. Ориентировочный договорной годовой объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю в натуральном выражении определяется ТСО исходя из заявленного Исполнителем объема в количестве _____ Гкал (Приложение № 1.2), в стоимостном – на сумму _____ руб. (по тарифам, действующим на дату заключения настоящего договора и с учетом НДС). Объем отпуска тепловой энергии и теплоносителя определен по нормативу потребления коммунальной услуги.

1.6. При исполнении настоящего Договора, а также по вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и нормативными правовыми актами, как в области теплоснабжения, так и оказания коммунальных

услуг, принятыми на момент заключения настоящего Договора и в период его действия, включая Федеральный закон № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, Постановление Правительства РФ от 16 апреля 2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказ Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя», Приказ Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610 «Об утверждении правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», Приказ Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034).

1.7. Состав объектов жилого фонда определяется на момент заключения настоящего договора на основании данных, представленных Исполнителем коммунальных услуг.

2. Права и обязанности ТСО

2.1. ТСО обязуется:

2.1.1. Отпускать Исполнителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 1.1 к настоящему Договору, тепловую энергию и теплоноситель в объеме и с качеством, установленными настоящим Договором, при наличии у Исполнителя в управлении/обслуживании отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства при обеспечении оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.2. Осуществлять поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным настоящим договором и нормативными актами РФ, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги в том количестве (объеме) и качестве, показатели которых установлены законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Обеспечить поставку коммунального ресурса до точки поставки, указанной в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему договору).

2.1.4. Обеспечить надежность теплоснабжения Исполнителя, а именно обеспечить состояние системы теплоснабжения, при котором обеспечивается качество и безопасность теплоснабжения.

2.1.5. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса в зоне своей эксплуатационной ответственности.

2.1.6. При получении сведений о неисправности коллективного (общедомового) прибора учета, установленных в многоквартирном доме, ТСО обязана не позднее следующего рабочего дня

со дня получения соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если ТСО не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя ТСО, о чем делается соответствующая отметка в акте.

2.1.7. Обеспечить качество теплоснабжения в точке поставки, а именно температуру сетевой воды в подающем трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Приложение №3), с учетом нормативного остывания от источника до точки поставки. Отклонение от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$;
- по давлению в подающем трубопроводе, $\pm 5\%$;
- по давлению в обратном трубопроводе, $\pm 0,2$ кгс/см².

2.1.8. Обеспечить качество теплоносителя в части водно-химического режима тепловых сетей в точке поставки в соответствии с действующими нормами и правилами.

2.1.9. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам не соблюдения режимов поставки тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю с составлением соответствующих актов.

Исполнитель уведомляет ТСО о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если Исполнитель уведомил ТСО позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), то дата комиссионной проверки, с участием представителя ТСО, переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

2.1.10. Уведомлять Исполнителя о начале и продолжительности перерывов подачи тепловой энергии и теплоносителя:

- не менее, чем за 10 (десять) дней в межотопительный период - при проведении плановых испытаний и ремонтных работ;
- в течение 1 часа после введения ограничения или перерыва - в случае аварийной ситуации.

Начало и продолжительность плановых испытаний и ремонтных работ определяются графиком, согласованным с органом местного самоуправления.

2.1.11. Ежемесячно до «10» числа месяца, следующего за расчетным, выставлять Исполнителю платежные документы для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного ТСО за расчетный период.

2.1.12. Производить перерасчет платы за поставленный ресурс ненадлежащего качества и (или) в объеме на основании акта, составленного Исполнителем и ТСО в соответствии с п.3.1.23 настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.1.13. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного ТСО в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.14. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности ТСО.

2.1.15. Размещать на официальном сайте ТСО сводный годовой план ремонтов источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденный органом местного самоуправления, с началом и продолжительностью плановых испытаний и ремонтных работ.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль соблюдения Исполнителем условий настоящего Договора, в том числе технического состояния систем теплоснабжения, величины потребления тепловой энергии и теплоносителя, согласованной настоящим Договором, а также требовать исполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

2.2.2. Ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя в порядке и в случаях, установленных действующим законодательством РФ.

2.2.3. В случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.2.4. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу тепловой энергии и теплоносителя, без согласования и без соответствующего предупреждения Исполнителя, с последующим сообщением ему о причинах отключения.

2.2.5. Выдавать Исполнителю рекомендации по установке дроссельных устройств (сопел, шайб), устройств, регулирующих циркуляционный расход теплоносителя и требовать от него их установки в присутствии своего представителя с установкой пломбы и составления соответствующего акта.

2.2.6. Вводить при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии и мощности, а также невозможности соблюдения технологических режимов в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, террористические акты, воздействие внешних источников и т.д.) ограничения и отключения тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.7. Направлять своих представителей, действующих на основании служебных удостоверений, с целью осуществления проверки и обследования систем теплоснабжения и узлов учета Исполнителя, в присутствии Исполнителя с составлением двустороннего акта.

2.2.8. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных исполнителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета.

2.2.9. ТСО имеет право требовать от Исполнителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер исполнителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.11. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

2.2.12. Осуществлять иные права, предоставленные ТСО нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Права и обязанности Исполнителя

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Исполнять условия настоящего Договора, в том числе оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора, а также соблюдать режим потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.2. Обеспечить температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки в соответствии с температурным графиком с превышением не более 5 %, не превышать максимальный расход теплоносителя и нормативную утечку теплоносителя, в объеме не более 0,25 % от объема тепловых сетей и теплоснабжающих установок.

Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих установок достаточным для обеспечения полного залива местной системы, при давлении ниже требуемого Исполнитель устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

Соблюдать расход теплоносителя не более _____ м³(тн)/час; норму утечки теплоносителя не более: в отопительный период ____ м³(тн)/час, в неотопительный период _____ м³(тн)/час; тепловые потери через изоляцию в размере _____ Гкал/час, температуру теплоносителя в обратном трубопроводе в соответствии с температурным графиком.

Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода производится исключительно в присутствии "Теплоснабжающей организацией".

3.1.3. Возвращать теплоноситель с качеством, соответствующим действующим нормам и правилам.

3.1.4. Производить установку, снятие, замену дроссельных устройств (сопел, шайб), с учетом рекомендаций ТСО и в присутствии представителя ТСО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, с оформлением двустороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Исполнителя производится исключительно в присутствии представителя ТСО.

3.1.5. Обеспечить безопасность эксплуатации и исправность теплопотребляющих установок, и тепловых сетей, их соответствие установленным техническим требованиям, выданным техническим условиям и проектной документации.

3.1.6. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ТСО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках, обеспечить их сохранность в период устранения технологических нарушений и аварий.

3.1.7. Обеспечить доступ к принадлежащим Исполнителю теплопотребляющим установкам уполномоченных представителей ТСО.

3.1.8. Принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе ТСО, по фактам несоблюдения надежности и качества потребления тепловой энергии и теплоносителя, с составлением соответствующих актов.

ТСО уведомляет Исполнителя о проведении комиссионной проверки до 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки.

В случае, если ТСО уведомила Исполнителя не позднее 12 час. рабочего дня (местного времени), предшествующего дате комиссионной проверки, то дата комиссионной проверки с участием представителя Исполнителя переносится на следующий рабочий день от первоначально планируемой даты проверки.

3.1.9. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемой тепловой энергии и теплоносителя, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Обеспечить сохранность и работоспособность в зоне собственной эксплуатационной ответственности приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.10. Вести учет потребляемых тепловой энергии и объема невозвращенного теплоносителя приборным методом и ежемесячно предоставлять до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца в ТСО на бумажном носителе отчет о потреблении тепловой энергии.

Отчет о потреблении тепловой энергии, подписанный уполномоченным лицом Исполнителя, заверенный печатью Исполнителя, должен содержать данные, отдельно по жилым и нежилым помещениям согласно Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г., зафиксированные

прибором учета, а также информацию о наименовании Исполнителя, номере договора теплоснабжения, адресе объекта, предоставляется нарочно в письменном виде.

Отчет о потреблении тепловой энергии может быть представлен на электронных носителях или с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы, в том числе через портал Исполнителя.

3.1.11. Известить ТСО письменно в течение суток с момента обнаружения неисправности приборов учёта, принадлежащих Исполнителю, или их несоответствия требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.

В случае отсутствия подключения к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии) составить соответствующий Акт о неисправности, подписанный представителями Исполнителя и обслуживающей организации и передать этот Акт в ТСО вместе с отчетом о расходе тепловой энергии и теплоносителя по приборам учета за соответствующий период в сроки, определенные договором. Произвести их ремонт или замену.

При несвоевременном сообщении Исполнителем о нарушениях функционирования узла учета, расчет расхода тепловой энергии, теплоносителя за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора.

3.1.12. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки для работы в зимних условиях в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103, получить Паспорт (Акт) готовности к отопительному периоду в установленном порядке.

3.1.13. Уведомить ТСО не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней об изменении наименования, места регистрации и (или) почтовых / банковских реквизитов.

3.1.14. Своевременно уведомлять ТСО с предоставлением необходимого пакета документов, в порядке и сроки, Предусмотренные Правилами №124 о следующих обстоятельствах:

- об изменении способа управления МКД, находящегося в управлении ИКУ;
- о прекращении или аннулировании лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению МКД;
- об исключении сведений об адресе МКД из реестра в отношении ИКУ.

3.1.15. При ликвидации или реорганизации в течение 1 месяца после принятия соответствующего решения сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию о расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за тепловую энергию и теплоноситель.

3.1.16. Обеспечить надлежащее техническое состояние и эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок, установку на индивидуальных тепловых пунктах рекомендованных ТСО дроссельных и смесительных устройств, а также сохранность пломб на приборах учета, дроссельных и смесительных устройствах.

3.1.17. Ежегодно, при подготовке к отопительному периоду производить гидравлические испытания на плотность и прочность, а также гидропневматическую промывку теплопотребляющих энергоустановок в присутствии представителя ТСО, с составлением соответствующих актов.

3.1.18. В случае аварийной ситуации:

- организовать работу дежурного персонала для опорожнения, ремонта и запуска системы отопления в любое время суток и в выходные дни;
- известить диспетчера теплоснабжающей организации для принятия срочных мер по локализации аварии и до прибытия персонала ТСО, оградить место аварии и установить посты дежурных.

3.1.19. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета, а также при выходе из строя такого прибора учета на срок, превышающий указанный в п. 5.6 настоящего Договора, ежемесячно до 23 (двадцать третьего) числа текущего месяца предоставлять ТСО информацию о количестве проживающих в многоквартирных домах, о показаниях индивидуальных (квартирных) приборов учета, заверенную подписью руководителя.

3.1.20. При изменении площади жилых и нежилых помещений, помещений общего пользования Исполнитель обязан до 23 (двадцать третьего) числа месяца, в котором произошло изменение площадей предоставить информацию о данных изменениях ТСО, заверенную подписью руководителя.

3.1.21. В обязательном порядке обеспечить периодический доступ уполномоченных представителей ТСО к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подаче недостоверных показаний приборов учета.

3.1.22. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять Теплоснабжающую организацию в течение 10 (десяти) дней с момента запроса документацию, подтверждающую полноту принятых мер «Исполнителем» по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.

3.1.23. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Теплоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Теплоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте фиксируются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется сторона настоящего Договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

При поступлении жалоб потребителей на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Теплоснабжающей организации уведомление о необходимости составления акта. В случае неявки представителя Теплоснабжающей организации в течение одного дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт в течение трех рабочих дней с даты его составления.

3.1.24. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.1.25. Принимать меры, исключая возможность затопления внутридомовых коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения воды по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.1.26. При реконструкции или расширении существующих систем теплоснабжения, изменении проектных характеристик объектов ИКУ, приводящих к изменению количества

потребляемой тепловой энергии и/или параметров теплоносителя, получать технические условия на присоединение к тепловым сетям РСО.

3.1.27. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях МКД, в которых проходят транзитные трубопроводы РСО, нахождения людей и складирование материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.1.28. Предоставить ТСО возможность подключения общедомового прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Подключать к своим тепловым сетям субпотребителей, а также новые реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки исключительно с письменного разрешения ТСО и уполномоченного надзорного органа.

3.2.2. Подключиться к АСКУТЭ (автоматизированной системе коммерческого учета тепловой энергии), получить доступ к порталу Исполнителя с функционалом, определенным ТСО.

3.2.3. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления расчетного документа. В случае неполучения информации от Исполнителя в указанные сроки расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить в установленный срок принятую тепловую энергию и теплоноситель по цене и в объеме, указанные в расчетном документе. Если ТСО согласна с наличием ошибки в расчетном документе, корректировка расчетного документа производится в следующем расчетном периоде. Если ТСО не согласна с наличием ошибки, ТСО уведомляет Исполнителя в установленном настоящим Договором порядке. Разногласия по расчетному документу разрешаются Сторонами в порядке переговоров.

3.2.4. Возложить обязательство по оплате потребленной тепловой энергии на третьих лиц, в том числе на Агента, при этом в основании платежного документа плательщик должен указать наименование Исполнителя, номер и дату настоящего Договора. За неисполнение или ненадлежащее исполнение денежного обязательства третьими лицами Исполнитель несет ответственность, предусмотренную п. 8.2. настоящего Договора.

3.2.5. При отсутствии задолженности по Договору отказаться от исполнения Договора и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии и теплоносителя с возмещением ТСО убытков, связанных с переходом к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в случаях и в соответствии с правилами и требованиями, предусмотренными действующим законодательством. Если по оценке ТСО вследствие заключения договора с иным владельцем источника тепловой энергии происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, Исполнитель не вправе отказаться от исполнения Договора.

3.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные «Исполнителю» по настоящему Договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Взаимоотношения Сторон при эксплуатации сетей и систем теплоснабжения

4.1. Границы обслуживания и ответственность Теплоснабжающей организации и Исполнителя устанавливаются согласно Акту разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

4.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Исполнителя в рамках настоящего Договора осуществляется центральным диспетчерским пунктом Теплоснабжающей организации.

4.3. Включение тепловых сетей и систем теплоснабжения Исполнителя в связи с началом отопительного периода - следующим порядке:

- на основании распоряжения органов местного самоуправления;
- при наличии у Исполнителя Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период.

4.3.1. Порядок отключения (включения) Исполнителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

- включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Исполнителя, предоставленной в Теплоснабжающую организацию не позднее, чем за 10 (десять) суток с составлением Акта на отключение и включение;
- в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Исполнителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе Теплоснабжающей организации, работы производятся персоналом Теплоснабжающей организации;
- на участках теплотрасс Исполнителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых «Исполнителем», отключение (включение) производится персоналом Исполнителя.

4.3.2. Порядок отключения Исполнителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

- для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал Теплоснабжающей организации имеет право отключать теплофикационные установки Исполнителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения;
- при температуре наружного воздуха ниже 0 °С после сообщения диспетчера Теплоснабжающей организации о причинах и ориентировочном времени отключения Исполнитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;
- Исполнитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

4.4. Лица, ответственные за выполнение условий настоящего Договора, в т.ч. для постоянной связи по согласованию вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя: со стороны Теплоснабжающей организации оперативно- диспетчерская служба, телефоны _____, со стороны Исполнителя: _____, телефон _____, факс _____, E-mail _____.

4.5. Нарушения, допущенные Исполнителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем Теплоснабжающей организации.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Исполнителю. Ответственное лицо Исполнителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя Теплоснабжающей организации, составившего акт. Отказ Исполнителя от подписания указанного Акта, а так же отказ от

присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

В случае изменения со стороны Исполнителя лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора, Исполнитель обязуется незамедлительно письменно уведомить ТСО с указанием контактных данных новых лиц. В случае не исполнения настоящего условия Договора, ТСО не несет ответственность за негативные последствия, связанные с внеплановыми и аварийными ограничениями и прекращениями теплоснабжения.

5. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

5.1. Количество (объем) коммунального ресурса определяется в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. Объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета);

5.3. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также по истечении 3 месяцев после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по нормативам потребления коммунальной услуги, утвержденным в установленном законом порядке, и в соответствии с информацией, предоставленной Исполнителем на основании п. 3.1.19. и п.3.1.20. настоящего Договора.

5.4. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации:

- если период работы прибора учета составил более 3 месяцев (для отопления - более 3 месяцев отопительного периода) в течение 3 месяцев после наступления такого события определяется исходя из среднемесячного объема тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, потребленного за отопительный период;

- если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, (для отопления - менее 3 месяцев отопительного периода), определяется в соответствии с п.5.3.настоящего Договора.

5.5. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) в многоквартирный дом, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные настоящим Договором, либо при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета), определяется в соответствии с п.5.3.настоящего Договора.

5.6. При установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя не в точке поставки, количество тепловой энергии и теплоносителя, полученных Исполнителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь тепловой энергии через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Исполнителя от точки поставки до места установки приборов,

расчетным путем в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети. При установке приборов учета до границы балансовой принадлежности количество потерь тепловой энергии и теплоносителя берется со знаком « - », если после границы балансовой принадлежности, то со знаком « + ».

5.7. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери тепловой энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Исполнителя во время ремонта, испытаний на прочность и плотность, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ТСО и Исполнителя.

5.8. В случае непредставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества, Исполнитель уведомляет об этом аварийно-диспетчерскую службу ТСО (далее аварийно-диспетчерская служба) устно по т. _____ или в письменной форме. Заявление подлежит обязательной регистрации.

5.8.1. ТСО по принятой заявке осуществляет в течение одного рабочего дня проверку качества предоставляемой тепловой энергии и теплоносителя. По результатам проверки составляется Акт о непредставлении или предоставлении тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества, который подписывается Исполнителем (представителем Исполнителя) и ТСО (представителем Теплоснабжающей организации).

5.8.2. В акте непредставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества указываются нарушения параметров качества, время и дата начала непредставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества.

5.8.3. Датой начала непредставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества считается:

- время подачи Исполнителя в аварийно-диспетчерскую службу ТСО уведомления о факте начала непредставления или предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества при отсутствии фиксации предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества приборами учета;

- время начала предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества, зафиксированное коллективным (общедомовым), общим (квартирным) или индивидуальным приборами учета – в случае фиксации предоставления тепловой энергии и теплоносителя ненадлежащего качества приборами учета.

5.8.4. Акты составляются в 2-х экземплярах, один из которых передается Исполнителю, второй – ТСО.

6. Тарифы

6.1. Расчет за поставленные Исполнителю тепловую энергию и теплоноситель производится по тарифам соответствующих групп потребителей, увеличенным на сумму налога на добавленную стоимость.

Тарифы утверждаются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством, и не является основанием для изменения Договора.

6.3. Исполнитель считается поставленным в известность об изменении тарифов на тепловую энергию и теплоноситель с момента их опубликования на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) или в официальных печатных изданиях.

7. Расчеты за поставленную тепловую энергию и теплоноситель.

7.1. Расчетный период для расчета за тепловую энергию и теплоноситель устанавливается равным календарному месяцу.

7.2. Расчет стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период производится за количество тепловой энергии и теплоносителя, определенное в соответствии с условиями настоящего Договора, по тарифу, установленному на основании постановлений или решений уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Оплата за потребленную тепловую энергию и теплоноситель производится Исполнителем до 15 числа месяца, следующего за расчетным периодом. При этом платежи собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, поступившие на расчетный счет Исполнителя, подлежат перечислению со стороны Исполнителя в пользу ТСО, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей помещений в многоквартирном доме Исполнителю.

Датой оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

7.3. Для своевременного произведения расчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель Исполнитель обязан ежемесячно в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ТСО счет-фактуру и акт приема-передачи за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под подпись, лицу, являющемуся уполномоченным на получение расчетных документов _____, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и акта приема-передачи).

7.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Исполнитель должен подписать акт приема-передачи тепловой энергии и вернуть второй экземпляр в ТСО либо предоставить мотивированный отказ. В случае неполучения или невозврата Исполнителем акта приема-передачи тепловой энергии в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

7.5. При оплате стоимости потребленной тепловой энергии и теплоносителя Исполнитель указывает назначение платежа (за тепловую энергию и теплоноситель), дату и номер договора теплоснабжения, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры, период, за который производится оплата, согласованный с ТСО. В случае не указания периода, за который производится оплата, полученная сумма направляется на погашение долгов в порядке их календарной очередности, а при их отсутствии – в оплату плановых платежей Исполнителя в качестве аванса следующего расчетного периода.

7.6. При получении от Исполнителя аванса, в счет предстоящей поставки тепловой энергии и теплоносителя, ТСО выставляет Исполнителю счет-фактуру на сумму полученного аванса. Счет-фактуру Исполнитель самостоятельно получает в ТСО.

7.7. ТСО и Исполнитель обязаны ежеквартально производить сверку взаиморасчетов за потребленную тепловую энергию и теплоноситель, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

7.8. ТСО не позднее 5 (пятого) числа второго месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет Исполнителю подписанный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов.

7.9. Исполнитель возвращает в адрес ТСО оформленный со своей стороны Акт сверки взаимных расчетов в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его получения. В случае невозврата Исполнителем Акта сверки взаимных расчетов тепловой энергии и теплоносителя в указанный срок такой акт считается согласованным Сторонами и не может быть оспоренным.

7.10. Размер оплаты Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя, отпущенных ТСО ненадлежащего качества, подлежит уменьшению в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ

7.11. ТСО вправе выставлять в банк платежные требования с акцептом Исполнителя. Для этого Исполнитель письменно дает указание своему банку о праве ТСО на списание денежных средств с расчетного счета Исполнителя, указанного в настоящем Договоре. Копию соглашения с банком Исполнитель предоставляет в ТСО.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Исполнителем тепловой энергии и (или) теплоносителя:

- начиная со следующего за днем наступления установленного срока оплаты до 60 календарных дней просрочки включительно – Исполнитель обязан по требованию ТСО уплатить пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена;

- от 61 дня до 90 дней просрочки – Исполнитель обязан по требованию ТСО уплатить пени в размере 1/170 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена;

- от 91 дня просрочки по день фактической оплаты – Исполнитель обязан по требованию ТСО уплатить пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты.

8.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, в том числе ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном нормами действующего законодательства.

8.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, установленного п. 3.1.3 – п. 3.1.4 настоящего Договора и (или) отсутствии коммерческого учета тепловой энергии и (или) теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Во избежание сомнений, событие или обстоятельство, которое не относится к чрезвычайным и непреодолимым при данных обстоятельствах, не должно рассматриваться как событие форс-мажора. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

При отсутствии возражений другой Стороны по факту наличия обстоятельства непреодолимой силы даты или сроки исполнения обязательств по настоящему Договору будут продлены на период времени, обоснованно необходимый для преодоления действия такой задержки. При этом Стороны заключат дополнительное соглашение, устанавливающее новые сроки и процедуру исполнения обязательств по Договору, которое после подписания ими станет неотъемлемой частью настоящего Договора, или совместно примут решение о расторжении Договора. В случае действия форс-мажора в течение более чем 3 (трех) месяцев любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке и провести взаимные расчеты в течение 15 (пятнадцати) дней с момента расторжения Договора.

8.6. ТСО не несет ответственность перед Исполнителем за отпуск тепловой энергии и теплоносителя с пониженными параметрами за те сутки, в течение которых Исполнитель допускал превышение величины потребления или не соблюдал установленных для него режимов теплоснабжения в случае, если данные действия Исполнителя не вызваны несоблюдением ТСО требований настоящего Договора по количеству и качеству подаваемого теплоносителя.

8.7. Потери теплоносителя из-за несвоевременного устранения повреждений на сетях и системах Исполнителя, зафиксированные актом в присутствии Исполнителя, оплачиваются Исполнителем по установленному тарифу. Отказ / уклонение Исполнителя от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

8.8. Сохранность прибора учета обеспечивает владелец оборудования, на котором он установлен. Сторона на оборудовании которой установлен прибор учета обеспечивает его ремонт или замену в возможно короткие сроки.

8.9. Сторона, эксплуатирующая прибор учета, несет ответственность за умышленный вывод из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний.

9. Порядок обмена уведомлениями

9.1. Любое уведомление или сообщение, в том числе претензия, которое должно быть направлено в связи с вопросами, предусмотренными настоящим Договором, должно быть составлено в письменной форме и доставлено нарочно под входящий номер, либо вручено представителю Стороны с отметкой о вручении, либо направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений / сообщений. Вручение курьером считается вручением нарочно. Направление уведомлений или сообщений по факсу, телефону не допускается, если иное прямо не предусмотрено настоящим Договором для отдельных видов уведомлений. В любом случае не

допускается направление уведомлений на или с почтовых адресов публичных электронных почтовых служб (mail.ru, yandex.ru, rambler.ru и др.).

9.2. Все уведомления / сообщения должны направляться по адресу соответствующей Стороны, указанному в настоящем Договоре (юридический адрес); в случае его изменения – по адресу, который во исполнение пункта 3.1.14 договора заранее сообщен другой Стороне.

9.3. Все уведомления / сообщения должны содержать информацию о том, для кого они предназначены, а также ссылку на дату и номер настоящего Договора.

9.4. Уведомление / сообщение считается врученным:

- при вручении лично в руки (нарочно) в момент доставки;
- при направлении заказным почтовым отправлением в момент доставки.

10. Особые условия

10.1. ТСО и Исполнитель в случаях, не урегулированных настоящим Договором, обязуются руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Если после заключения Договора принят закон или внесены изменения в законодательство, которые устанавливают обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия настоящего Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

После вступления в силу закона или иного нормативного правового акта, которые устанавливают обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, Стороны обязуются привести условия настоящего договора в соответствие с такими правилами путем заключения дополнительного соглашения. Отсутствие дополнительного соглашения не освобождает Стороны от обязанности исполнять обязательные (императивные) правила (требования) закона или иного нормативного правового акта.

11. Срок действия, порядок рассмотрения споров

11.1. Настоящий договор заключен на срок по _____ г., вступает в силу с даты начала действия тарифов на тепловую энергию и теплоноситель, горячее водоснабжение, установленных для ТСО, действующей в качестве Единой теплоснабжающей организации (далее – «ЕТО») в зоне деятельности ЕТО.

11.2. Договор составляется в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр для ТСО, второй для Исполнителя. Все перечисленные в настоящем Договоре приложения являются его неотъемлемыми частями.

11.3. Договор пролонгируется на следующий календарный год автоматически, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока его действия не потребует пересмотра его условий.

11.4. Спор, связанный с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего Договора передается на разрешение Арбитражного суда Тюменской области после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии.

12. Приложения к Договору

Приложение № 1.1 Перечень объектов, тепловые нагрузки, расчетные потери тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 1.2 Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя.

Приложение № 2 Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3 Температурный график.

Приложение № 4 Перечень и технические характеристики приборов учета.

13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Теплоснабжающая организация:

Юридический адрес

Фактический адрес:

Телефон:

ИНН

КПП

ОГРН ОКВЭД

Банковские реквизиты для расчетов:

р/с –

в

к/с –

БИК -

_____ / _____ /

Исполнитель:

Юридический адрес:

Фактический адрес:

Телефон:

ИНН

КПП

ОГРН ОКВЭД

Банковские реквизиты для расчетов:

р/с –

в

к/с –

БИК -

_____ / _____ /

Перечень объектов, договорные тепловые нагрузки, расчетные потери тепловой энергии и теплоносителя.

Исполнитель: _____

№	Объект	договорные тепловые нагрузки, Гкал/ч			отапливаема я площадь помещения	количество проживающ их лиц	Длина т\грассы, м	Диаметр т\грассы, мм	Объем общ, м3	Подпитка (м3\ч)	Потери на подпитку (ГКал\год)	Потери ч\з изоляция (ГКал\год)	Потери тепловой энергии годовые (ГКал\год)
		Отопление	Вентиляция	ГВС									
1													
	Итого:												

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

М.П.

Договорные объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя

Исполнитель:

№	Адрес	Ед.изм.	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

М.П.

**Приложение № 2 к Договору теплоснабжения
№ _____ от _____
(является неотъемлемой частью Договора)**

АКТ

**Разграничения балансовой принадлежности теплосетей
и эксплуатационной ответственности сторон**

Г. _____

Мы, нижеподписавшиеся, представители _____,
именуемые в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице
_____, действующего на основании _____,
и Исполнитель - _____, в лице _____, действующего
на основании _____, составили настоящий акт на предмет разграничения балансовой
принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплоснабжающей организации и
Исполнителя

УСТАНОВИЛИ:

Граница разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
сторон по _____:

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

М.П.

Исп. Инженер ПТО _____

Теплоснабжающая организация

_____ / _____ /

М.п.

Исполнитель

_____ / _____ /

М.п.

Приложения № 4
к Договору теплоснабжения № _____ от «____» _____ г.
(является неотъемлемой частью данного Договора)

Перечень и технические характеристики приборов учета (форма)

№ п/п	Наименование объекта (адрес)	Заводской номер прибора учета	Тип прибора учета	Измеряемый параметр	Место расположения (подающий/обратный трубопровод)

Теплоснабжающая организация

Исполнитель

М.П.

М.П.